



| | | | |
|--|--|---|--|
| Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 (1), § 1 Abs. 1 (1) BauGB, § 11 BauGB) bezeichnen: W (Wohnfläche), M (Mischbaufläche), G (Gewerbebaufläche), S (Sonstbaufläche) | | Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 1 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) A (Agrarfläche), FFH (Flächen für FFH) | |
| Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB) | | Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 1 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB) | |
| Flächen für den Gemeinbedarf (§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB) | | Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 17 Abs. 1 (1) BauGB) | |
| Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB) | | Sonstige Planzeichen (§ 10 BauGB) | |
| Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 11 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB) | | Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 11 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB) | |
| Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB) | | Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 11 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB) | |
| Grünflächen (§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB) | | Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 11 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB) | |

RR-M1 Südliche Innenstadt
 Sonderbaufläche Fläche 1,67 ha
 Gemischte Baufläche Fläche 7,06 ha
 Umwandlung Ver. Gem. G in M und SO

RR-W1 Milchwerk
 Wohnbaufläche Fläche 1,19 ha
 Umwandlung LW in W

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN
 FACHLICHER TEIL-FLÄCHENUTZUNGSPLAN
 WOHN/MISCHBAU ENTWURF Riedlingen

M 1 : 2.500

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung
 Aufstellungs- / Billigungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 16.12.2020
 Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB 08.02.2021 - 15.03.2021
 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss 11.04.2024
 Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB
 Feststellungsbeschluss durch die Verbandversammlung
 Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Giebelbrunn mit Erlass abgeschlossen.
 Ausgefertigt: Die Begründung vom und die Planzeichnung vom stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
 Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Küster
 Regierungsverwaltung
 Freier Architekt und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
 72754 Riedlingen
 Tel. 07121 9499-530
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

HB = 891 + 1350 (1,20m²)

Die Kartastergrundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsamt Klein und Leber und vom IIRU Stand 2015 zur Verfügung gestellt